



BESLUITENLIJST RAADSRONDE

Onderwerp	Verklaring van geen bedenkingen voor ontwikkeling in hoeve De Zonneberg
Portefeuillehouder	Wethouder Van Grootheest
Ambtelijk contact	Peter Nutters/peter.nutters@maastricht.nl/043-3505038
Soort bijeenkomst	Raadsronde Vorbereidings besluit
Bevoegdheid van	De raad
Eventuele toelichting	<p>De vereniging Natuurmonumenten is eigenaar van de vrijstaande carréboerderij Zonneberg. Oorspronkelijk is deze hoeve gebouwd als agrarisch bedrijf met een bedrijfswoning. Voor de hoeve kan de vereniging Natuurmonumenten nu geen passende gebruiksfunctie bieden. De hoeve wordt verkocht en voor de bedrijfswoning wordt gevraagd om een reguliere woonfunctie toe te staan. Het voornemen is strijdig met het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied - Sint Pietersberg, Jekerdal, Cannerberg'. Voor het afwijken van de bestemmingsplannen dient de strijdigheid opgeheven te worden door het verlenen van omgevingsvergunningen ex artikel 2.1, eerste lid, onder c. in verband met 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wabo.</p> <p>De Wabo in verband met de Awb schrijft voor dat de raad zowel een besluit neemt over de conceptverklaring van geen bedenkingen als over de definitieve verklaring van geen bedenkingen. Met deze werkwijze is een aanzienlijke hoeveelheid tijd, bestuurlijke en administratieve last gemoeid. Dit kan, onder andere, worden ondervangen door aan te geven dat voor de verdere procedure geen definitieve verklaring van geen bedenkingen is vereist. Dit zal leiden tot een verkorting van de beslistermijn.</p>
Inhoud	<ol style="list-style-type: none">1. een conceptverklaring van geen bedenkingen te verlenen in het kader van de procedure tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor voor het gebruik van de agrarische bedrijfswoning van de hoeve Zonneberg als woning;2. te verklaren dat voor de genoemde omgevingsvergunning geen definitieve verklaring van geen bedenkingen is vereist.
Van de raadsleden wordt gevraagd	Besluitvorming voorbereiden
Bijbehorende documenten	<ol style="list-style-type: none">1. ruimtelijke onderbouwing voor de omgevingsvergunning hoeve de Zonneberg'
Datum agendering	19 januari 2016
Voorzitter	Coen van der Gugten
Secretaris	Judith Goossens
Locatie	De gele kamer
Tijdstip	19:00 uur
Fractiewoordvoerders	Jan Janssen (CDA), Wiel Hameleers (PVM), Pie Frijns (SPM), Antoine van Lune (PvdA), Jacquemain Sondeijker (MV), Sherko Kamal (SP), Nicky Beckers (VVD), Richard Wijnands (D66), Harald Barendse (D66), Hans Passenier (GroenLinks).
Genodigden	n.v.t.
Samenvatting en afspraken	Er is een aantal verduidelijkende vragen gesteld, met name over de draagwijdte van de verklaring met betrekking tot de toegestane activiteiten, die wethouder Van Grootheest beantwoord heeft. De aanwezige (burger)raadsleden zijn tot de conclusie gekomen dat het voorstel rijp is voor behandeling in de raad.
Toezeggingen	n.v.t.
Advies aan het presidium	n.v.t.